

INFORMATIEAVOND

**HERONTWIKKELING DR. CRASBORNPLEIN 8-9
SWALMEN**

D.D. 09-09-2025





AGENDA

INTRODUCTIE

INLEIDING

TOELICHTING BOUWPLAN

PLANNING & FASERING

VRAGENRONDE

SLUITING

INTRODUCTIE

NIELS OPHOF

A.J. REAL ESTATE B.V.

BERRY HENDRIKS

A.J. REAL ESTATE B.V.

FEEMKE SIJBRANDIJ

A.J. REAL ESTATE B.V.

JEROEN VAN KASTEREN

BOUWBEDRIJF TH. VAN KASTEREN

WILLEMIJN NOORDERMEER

JUMBO SUPERMARKTEN B.V.

INLEIDING

LEEGSTAND 2015

ONVERHUURBAAR

BRAINSTORM

INTERESSE JAN LINDERS

PRINCIPEVERZOEK BEGIN 2021

MEDEWERKING ONDER VOORWAARDEN SEPTEMBER '22

UITWERKING AANVRAAG VERGUNNING DECEMBER '23

VERGUNNING VERLEEND DECEMBER '24

ONHERROEPELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING SEPTEMBER '25

TOELICHTING BOUWPLAN

uitbreiding bestand pand

Dr Crasbornplein Swalmen

05-07-2023



Situatie bestaand



05 JULI 2023

Begane grond nieuw

OPGANG
WONINGEN

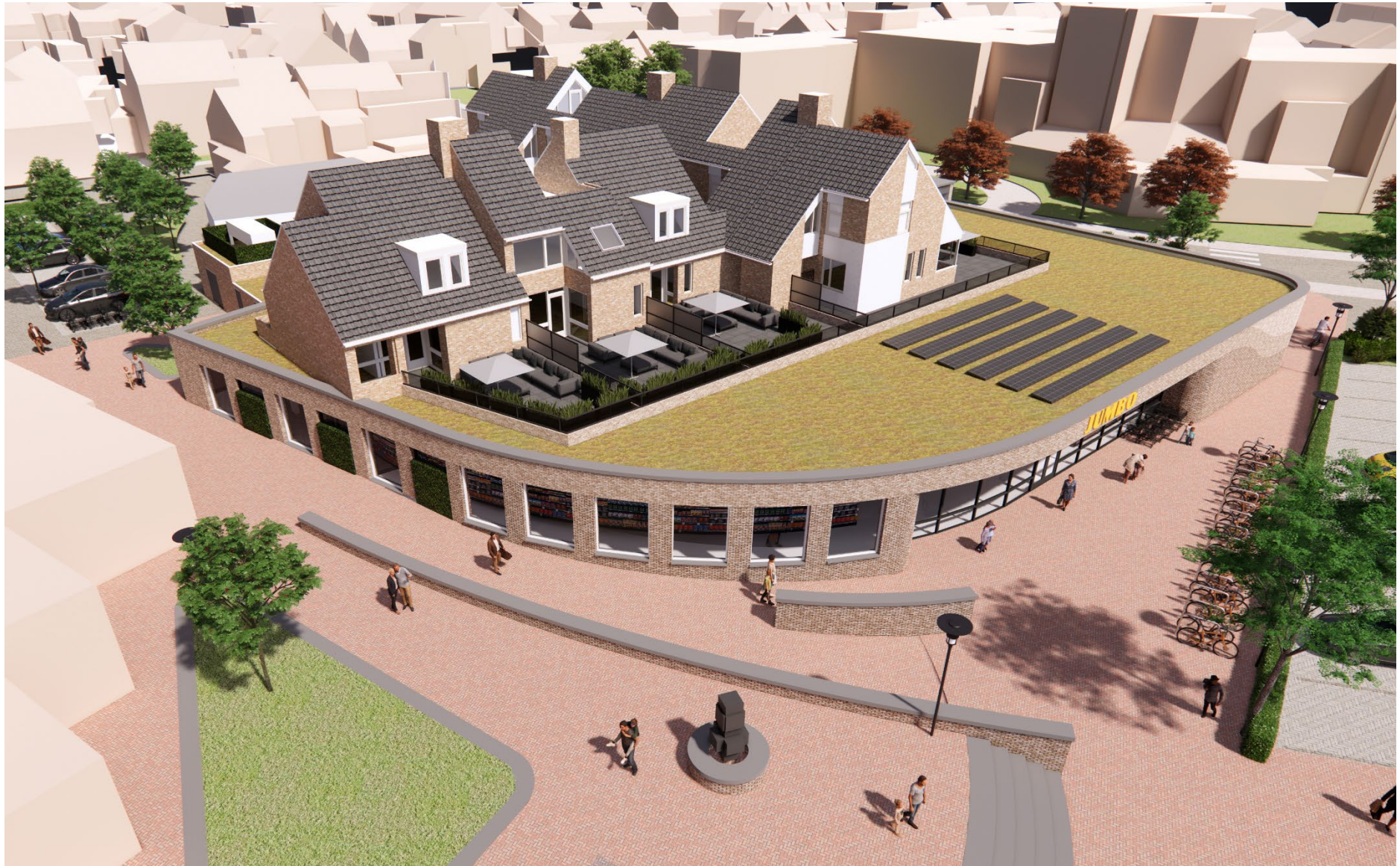
WINKELRUIMTE

LADEN EN LOSSEN

UITBREIDING

Dr Crasbornplein Swalmen
Uitbreiding bestaand pand

05 JULI 2023







OPG Landscape bv



Impressie laden en lossen



05 JULI 2023

Dr Crasbornplein Swalmen
Uitbreiding bestaand pand

H E N O
F A M E

Impressie vogelvlucht en ooghoogte vanaf St Jansplein



05 JULI 2023

Dr Crasbornplein Swalmen
Uitbreiding bestaand pand

H E N O
F A M E







OPG Landscape bv

PLANNING & FASERING

**ONDER VOORBEHOUD VAN ARCHEOLOGISCH EN AMMUNITIE
ONDERZOEK**

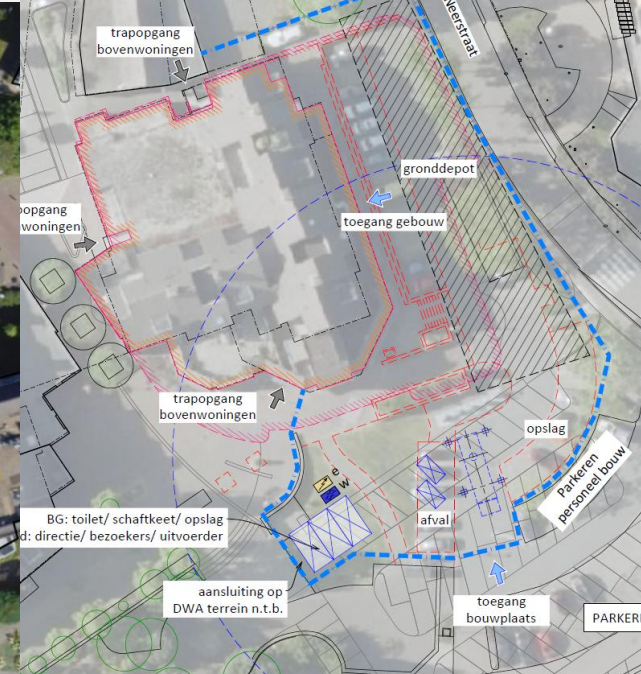


Tijdelijke oversteek

Verplaatsen boombakken

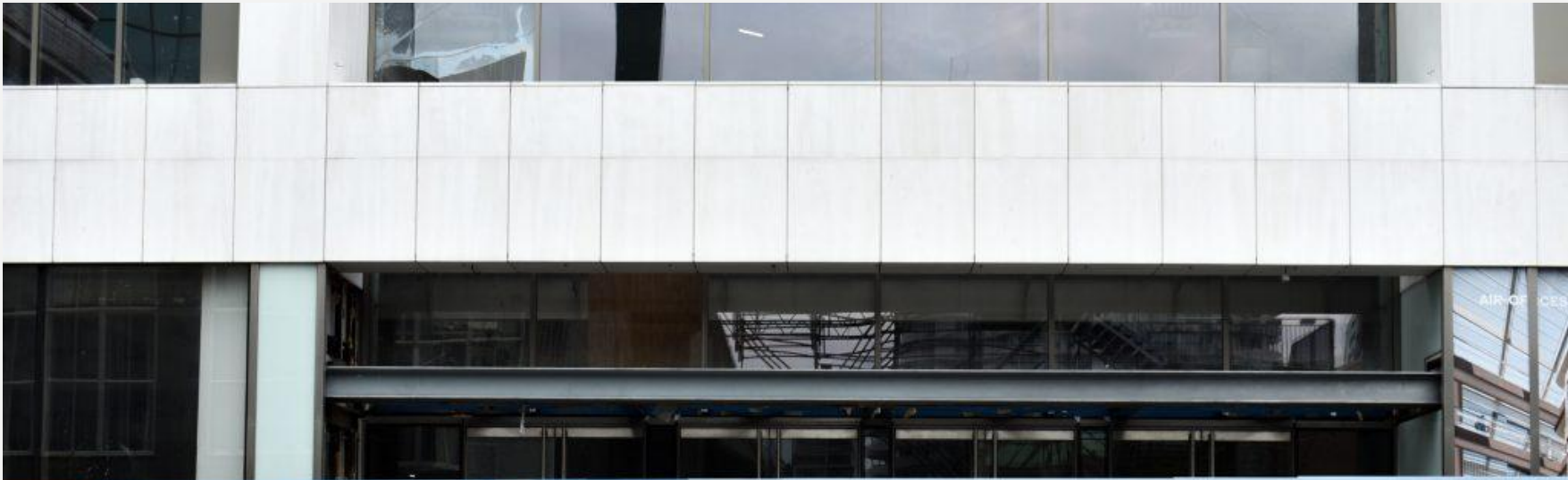
Fase 1 Bouwrijp maken

Start week 41 – 6 oktober t/m 14 November '25



Fase 2 Bouwplaatsinrichting aannemer Th. Van Kasteren

Start week 46 – 10 November t/m 21 November '25





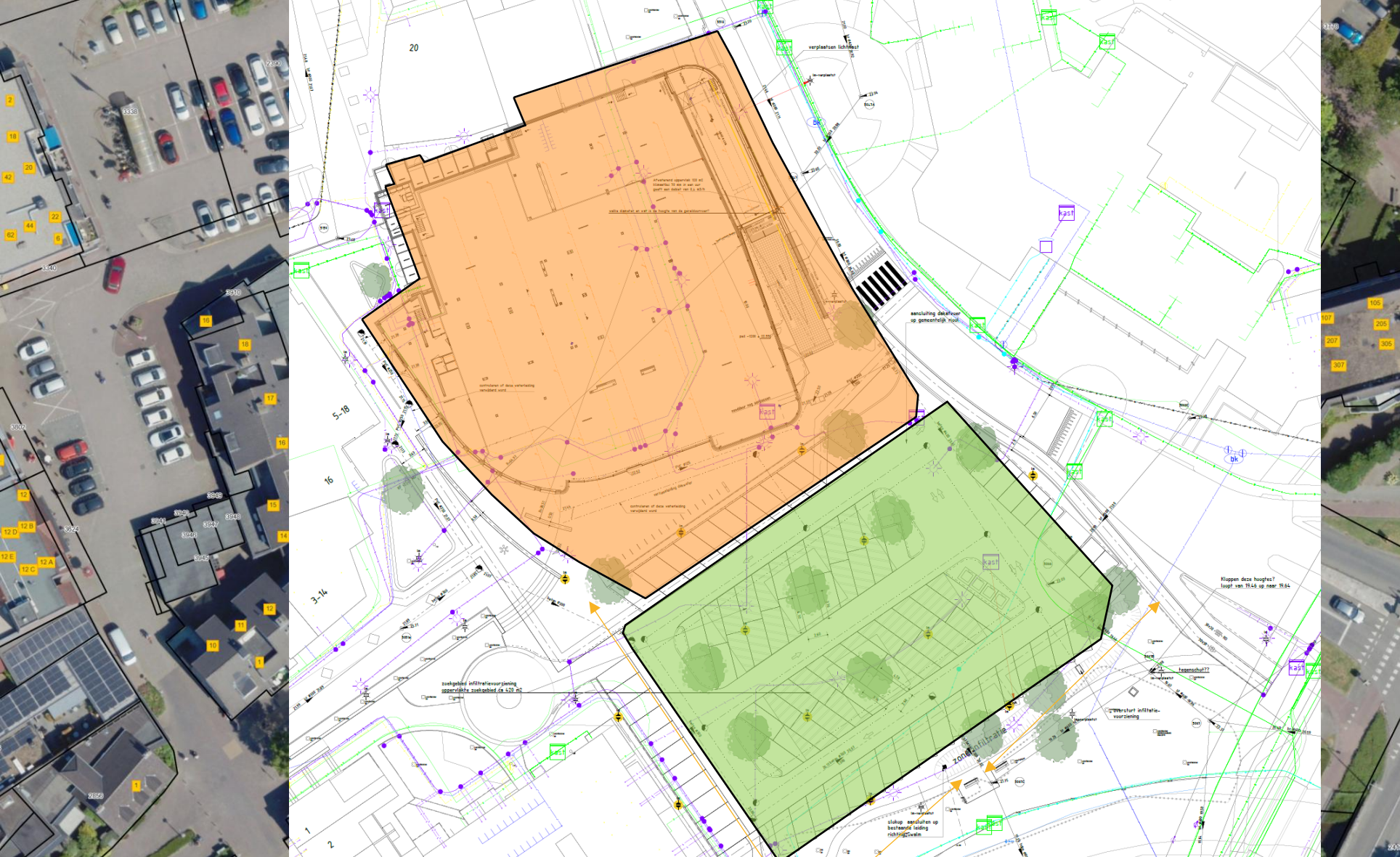
Fase 3 Bouwwerkzaamheden “Verdiepen bestaande bouw”

Start week 2 – 5 januari t/m 8 juli '26



Fase 4 Bouwwerkzaamheden “Uitbreiding casco Jumbo”

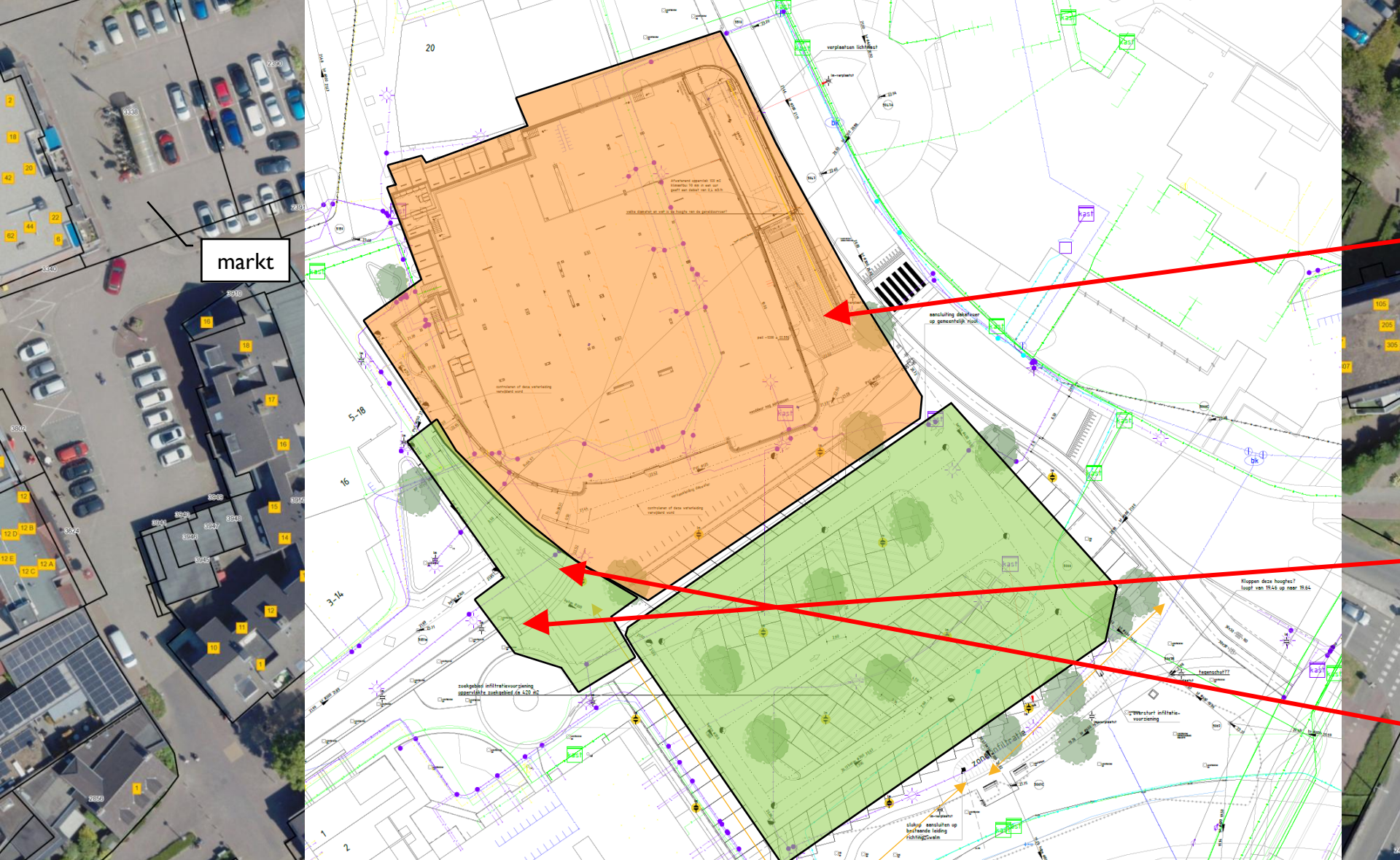
Start week 23 – 1 juni t/m 17 juli ‘26



Verplaatsing markt i.o.m.
marktmeester:

- ◆ St. Jansplein
- ◆ Markt
- ◆ dr. Crasbornplein (hoog)

Fase 5 Herinrichting parkeerterrein dr. Crasbornplein
Start week 34 – 17 augustus '26 t/m 6 april '27



Hellingbaan

Trappen

Keermuren

Fase 6 Aanpassing verhoogd deel dr. Crasbornplein



Fase 7 Aanleg nieuw plateau Neerstraat



Aanleg gebied
rondom gevels

Fase 8 Woonrijp maken



OPG Landscape bv



OPLEVERING PLANGEBIED AAN GEMEENTE ROERMOND

START AFBOUW EN INRICHTING JUMBO CA. 4-6 WEKEN



VRAGENRONDE



SLUITING

DANK VOOR UW AANWEZIGHEID.

**KIJK OP WWW.SAMENVEILIGBOUWEN.NL VOOR ACTUELE
INFORMATIE**